

**Provincia di PARMA – AREA 333.000 mq già autorizzata per LOGISTICA e Commerciale Produttiva e Terziaria**

Superficie totale Mq. 333.000

Costituita di 2 comparti divisi da una strada, rispettivamente di circa 217.000 mq e 116.000 mq. Sono disponibili ulteriori aree contigue fino a 700.000 mq.

Indice di Utilizzazione Territoriale: 0,45 mq/mq.

Altezze massime: 14 mt.

Il Piano di sviluppo produttivo è stato definitivamente approvato dagli Enti competenti (Provincia, Comune, Commissione Qualità Architettonica, Arpa, ATS) ed è pronto per essere attivato.

L'area è in zona strategica in provincia di Parma.

Le attività consentite (produttive, commerciali, terziarie, logistiche) lasciano ampio margine di intervento e coprono un ampio ventaglio delle possibilità insediative

Le motivazioni per l'individuazione dell'area risiedono nella valenza strategica che riveste al fine di consentire il collegamento fra l'Europa Centrale/Nord e Mediterraneo e fra Europa Orientale e Occidentale

Le dimensioni dell'area e le destinazioni d'uso previste rivelano la rilevanza che le viene attribuita.

La localizzazione beneficia della vicinanza di tutte le infrastrutture che ne possono rendere agevole l'utilizzo (strade-autostrade-linee ferroviarie con scali-aeroporti-porti) sia da un punto di vista produttivo che logistico e di interscambio.

**Collegamenti:** Vicinanza Casello A 15, Tangenziale Parma, Pedemontana Fidenza-Sassuolo-Bologna, Aeroporto di Parma, FFSS Alta Velocità, Aeroporto di Bologna, Porto di La Spezia.

Per info e LOI : Ing. Bruno Rocchi 335-6185994 [ing.rocchi@gmail.com](mailto:ing.rocchi@gmail.com)