

<b>UBICAZIONE</b>	Pr. Nord Italia
Indirizzo, città, Comune	
Descrizione del sito e del contesto ove si colloca	Trattasi di zona pianeggiante, posta alla semiperiferia della città
Descrizione dell'edificio	<p>Trattasi di fabbricato che si sviluppa su 4 piani in contesto indipendente</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Camere di degenza residenziale adeguate a 89 posti</li> </ul> <p>Di cui 60 CP parzialmente accreditati</p> <p>29 CR</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ambulatori / Palestra</li> <li>• Cucina interna</li> <li>• Lavanderia interna per biancheria ospiti + quella piana</li> <li>• Camera mortuaria</li> <li>• Luogo per culto</li> </ul>
Pianta	Regolare
<b>DIMENSIONI</b>	
Dimensioni dell'edificio	mq. 4.000,00 s.l.p.
Superficie terreno m2 Slp struttura	Sup. totale mq. 7.000,00 Cortile mq. 1.500,00
Informazioni catastali	si
<b>INDICE DI COSTRUTTIBILITA'</b>	
CUBATURA	
SLP (superficie lorda piana)	
Possibilità di estensione	NO
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
Categoria, classe ed eventuali vincoli	Casa di Riposo/Casa Protetta
<b>In presenza di RSA o Clinica esistente</b>	100%
<b>Occupazione %</b>	

Num. Posti letto autorizzati	89
Num. Dipendenti	1 Direttore Sanitario 1 Responsabile CRA 1 Responsabile amministrativa 1 Responsabile Infermieri 2,5 Fisioterapista 9 Infermieri professionali 28 Operatori sociosanitari 3 RAA 2,5 personale cucina 2,5 personale pulizie
Convenzionamenti ed Accreditementi	n. 89 posti letto CRA -Anziani di cui 60 CP di cui 44 accreditati di cui 29 CR Accreditata Convenzionata
Fatturato annuo	€ 2.650.000,00
Bilancio ultimi 2 anni	si
<b>PREZZO RICHIESTO</b>	In cessione Cespitate = € 11.000.000,00 Gestione = € 4.500.000,00 <b>Richiesti = € 15.500.000,00</b>
<b>CONTATTO</b>	
Proprietario	
Eventuale intermediario immobiliare con mandato	

**Note:**