

<b>UBICAZIONE</b>	Pr. Centro Italia 1
Indirizzo, città, Comune	
Descrizione del sito e del contesto ove si colloca	Trattasi di zona collinare
Descrizione dell'edificio	<p>Trattasi di fabbricato che si sviluppa su 4 piani</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Camere di degenza residenziale adeguate a 50 posti</li> <li>• Ambulatori / Palestra</li> <li>• Cucina interna</li> <li>• Lavanderia interna per biancheria ospiti + lavanderia esterna per quella piana</li> <li>• Locali per il culto</li> <li>• Camera mortuaria</li> </ul>
Pianta	Regolare
<b>DIMENSIONI</b>	
Dimensioni dell'edificio	mq. 1.800,00 s.l.p.
Superficie terreno m2 Slp struttura	<p>Sup. totale mq. 1.500,00</p> <p>Giardino mq. 100,00</p> <p>Area parcheggi e cortile mq. 1.000,00</p>
Informazioni catastali	si
<b>INDICE DI COSTRUTTIBILITA'</b>	
CUBATURA	
SLP (superficie lorda piana)	
Possibilità di estensione	NO
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
Categoria, classe ed eventuali vincoli	Casa di Riposo/Casa Protetta
<b>In presenza di RSA o Clinica esistente</b> <b>Occupazione %</b>	100%
Num. Posti letto autorizzati	50

Num. Dipendenti	1 Direttore Sanitario 1 Responsabile CR 1 Fisioterapista 6 ore settimanali 2 Infermieri professionali 15 Operatori sociosanitari 2.5 cucina 1.5 pulizie
Convenzionamenti ed Accreditazioni	n. 50 posti letto CR -Anziani di cui 10 CP Accreditati Marche ASUR
Fatturato annuo	€ 750.000,00
Bilancio ultimi 2 anni	si
<b>PREZZO RICHIESTO</b>	In cessione Cespite = € 3.500.000,00 Gestione = € 1.000.000,00 <b>Richiesti =€ 4.500.000,00</b>
<b>CONTATTO</b>	
Proprietario	
Eventuale intermediario immobiliare con mandato	

**Note:**