

| | |
|---|---|
| UBICAZIONE | Pr. Nord Italia 1 |
| Indirizzo, città, Comune | |
| Descrizione del sito e del contesto ove si colloca | Trattasi di zona collinare, posta alla semiperiferia della città |
| Descrizione dell'edificio | <p>Trattasi di fabbricato che si sviluppa su 3 piani</p> <ul style="list-style-type: none"> • Camere di degenza residenziale adeguate a 22 posti • Ambulatori / Palestre • Cucina interna + pasti veicolati • Lavanderia interna per ospiti + lavanderia esterna per quella piana • Camera mortuaria |
| Pianta | Regolare |
| DIMENSIONI | |
| Dimensioni dell'edificio | mq. 700,00 s.l.p. |
| Superficie terreno m2 Slp struttura | Sup. totale mq. 1.200,00 Aree a verde e cortili mq. 800,00 |
| Informazioni catastali | si |
| INDICE DI COSTRUTTIBILITA' | |
| CUBATURA | |
| SLP (superficie lorda piana) | |
| Possibilità di estensione | NO |
| DESTINAZIONE D'USO | |
| Categoria, classe ed eventuali vincoli | Casa di Riposo |
| In presenza di RSA o Clinica esistente Occupazione % | 100% |
| Num. Posti letto autorizzati | 22 |
| Num. Dipendenti | 1 Direttore Sanitario 1 Responsabile CR 1 Fisioterapista 6 ore stiimanali |

| | |
|---|--|
| | 1,5 Infermieri professionali 10 Operatori sociosanitari |
| Convenzionamenti ed Accreditazioni | n. 22 posti letto CR -Anziani Convenzione Comune |
| Fatturato annuo | €. 500.000,00 |
| Bilancio ultimi 2 anni | si |
| PREZZO RICHIESTO | In cessione Cespite = € 4.750.000,00 Gestione = € 750.000,00 Richiesti = €. 5.500.000,00 |
| CONTATTO | |
| Proprietario | |
| Eventuale intermediario immobiliare con mandato | |

Note: