

UBICAZIONE	Pr. Nord Italia 3
Indirizzo, città, Comune	
Descrizione del sito e del contesto ove si colloca	Trattasi di zona pianeggiante, posta alla semiperiferia della città
Descrizione dell'edificio	<p>Trattasi di fabbricato che si sviluppa su 5 piani in un edificio di 7</p> <ul style="list-style-type: none"> • Camere di degenza residenziale adeguate a 52 posti • Ambulatori / Palestra • Cucina interna + pasti veicolati • Lavanderia interna per biancheria ospiti + lavanderia esterna per quella piana • Camera mortuaria
Pianta	Regolare
DIMENSIONI	
Dimensioni dell'edificio	mq. 1.200,00 s.l.p.
Superficie terreno m2 Slp struttura	Sup. totale mq. 1.200,00 Cortile mq. 50,00
Informazioni catastali	si
INDICE DI COSTRUTTIBILITA'	
CUBATURA	
SLP (superficie lorda piana)	
Possibilità di estensione	NO
DESTINAZIONE D'USO	
Categoria, classe ed eventuali vincoli	Casa di Riposo
In presenza di RSA o Clinica esistente	100%
Occupazione %	
Num. Posti letto autorizzati	52
Num. Dipendenti	1 Direttore Sanitario 1 Responsabile CR

	1 Fisioterapista 6 ore stiimanali 2 Infermieri professionali 20 Operatori sociosanitari
Convenzionamenti ed Accreditazioni	n. 52 posti letto CR -Anziani Convenzionata
Fatturato annuo	€ 1.100.000,00
Bilancio ultimi 2 anni	si
PREZZO RICHIESTO	In cessione Cespite = € 3.500.000,00 Gestione = € 1.000.000,00 Richiesti = € 4.500.000,00
CONTATTO	
Proprietario	
Eventuale intermediario immobiliare con mandato	

Note: