

MILANO Nord- Zona Stephenson/EXPO 2015 -ALBERGO

in costruzione :13.000 mq.+1.600 mq terrazze panoramiche

La posizione è in Comune di Milano zona Cascina Merlata , adiacente agli slot di accesso di quella che é stata l'area Expo 2015.

Per quanto riguarda la posizione il Comune di Milano spinge per una riqualificazione di ampio respiro non solo dell'area Expo ma anche più in generale di tutta Cascina Merlata. E' nel PGT un Piano di riqualificazione e dalla rassegna stampa si apprende come nell'area Expo andrà ad insediarsi anche l'istituto Ortopedico Galeazzi.

Ad oggi la struttura in cls é **18 livelli dei quali 2 interrati** e 16 fuori terra per oltre 13.000 mq calpestabili cui si aggiungono 1600 mq di terrazze panoramiche.

Le camere per il 4 stelle da progetto originario erano 146 poi è stata eseguita variante per trasformazione a 5 stelle (quindi camere più grandi) riducendo il numero di camere a 126. La concessione è scaduta a marzo 2017, risultano versati oneri per 2.5 milioni e non risultano ipoteche iscritte.

Ci sono tutti i presupposti per un ottimo affare perché il prezzo che si può spuntare è circa la metà delle spese sopportate dal venditore sin qui.

Le informazioni che ricevi vanno gestite con la dovuta cautela. Nessun altro tipo di info in assenza di interlocutore diretto che proceda per mio tramite.