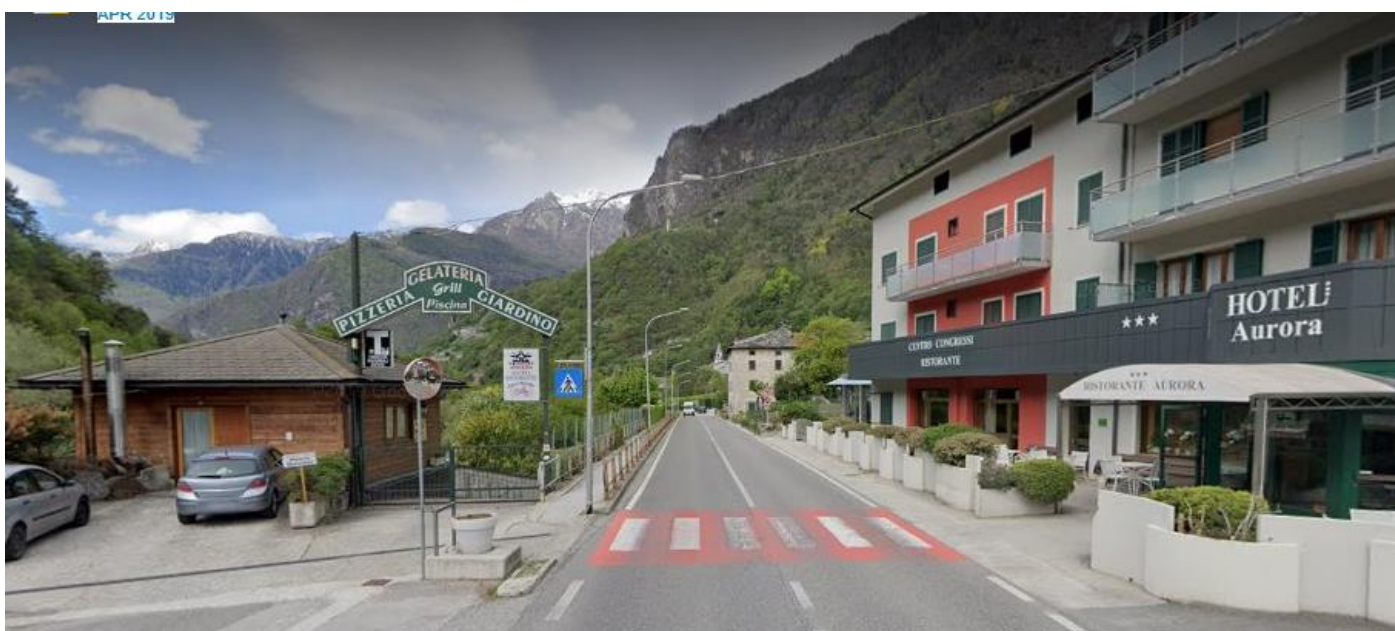


HOTEL 3 Stelle in Chiavenna (SO)

La Valchiavenna conserva da secoli il carattere dell'accoglienza e dell'ospitalità.

Ricca di tradizioni e di bellezze artistiche e culturali offre una grande varietà di occasioni e scoperte: dal lago alla montagna, dai musei alle aree naturali, dai percorsi di trekking allo sci.

Paradiso degli appassionati della montagna, è il luogo ideale per chi ama vacanze all'insegna dell'accoglienza caratterizzata da cordialità.



Si vende Mura e gestione e precisamente:

Hotel 3 di 42 camere recentemente ristrutturato*

Ristorante Hotel

Ristorante Pizzeria nel Giardino Ambiente

Giardino Ambiente con Piscina riscaldata

Palazzina annessa composta da 4 appartamenti di circa mq. 120 cadauno con accesso e scala indipendente

Attività Vendita Tabacchi compresa nel Complesso .

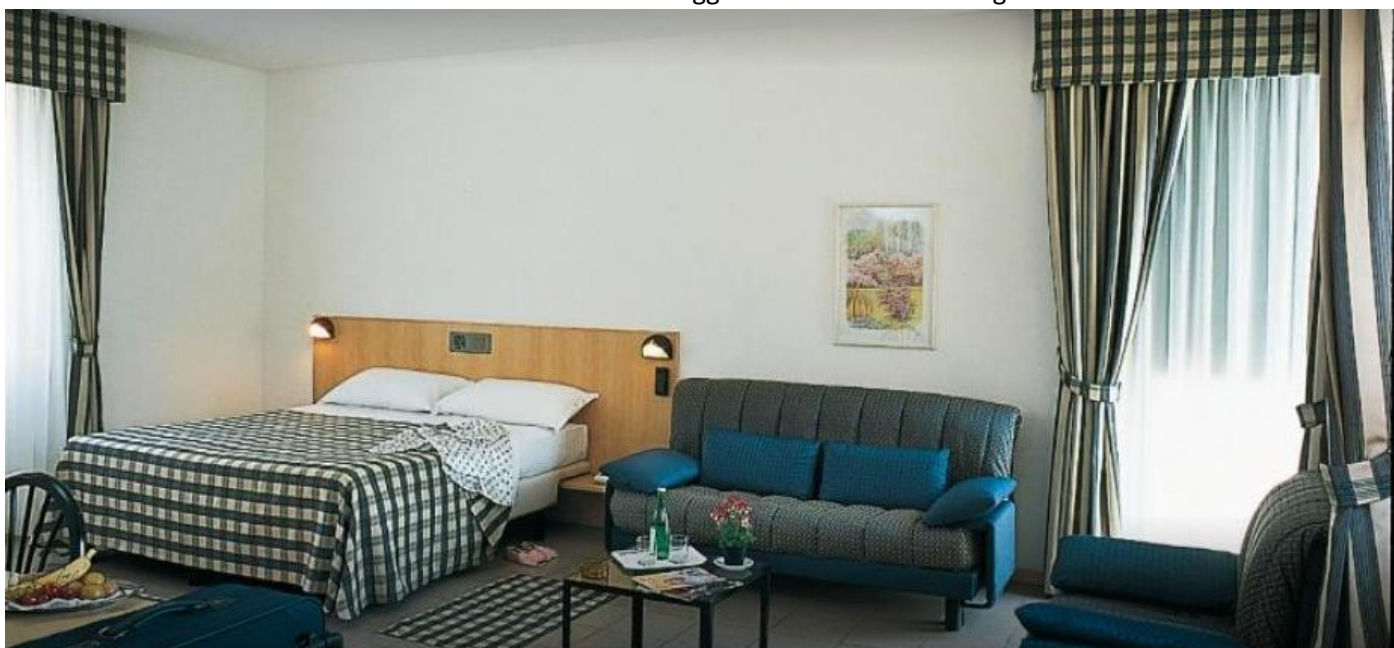
HOTEL

42 camere tutte dotate di Servizi igienici, Telefono, TV con digitale terrestre , Frigo bar
di cui 22 Con aria Condizionata

2 Minisuite con bagno turco ...oltre a tutti gli altri confort

2 Minisuite con Vasca idromassaggio Jacuzzi....oltre a tutti gli altri confort

2 Minisuite con doccia idromassaggio Jacuzzi...oltre a tutti gli altri confort



Cucina Ristorante : composta da elettrica ad induzione di recentissima installazione e certificata
Celle per il congelamento
Abbattitore rapido di temperature
Tavoli e ripiani di lavoro in acciaio inox...e altro

Sale: sala conferenza con capienza da 20 a 200 posti, con tutte le attrezzature per congressi
Salone per banchetti con bar, guardaroba e servizi fino a 200 posti
Sala Ristorante attrezzata per 170 posti con forno a legna e grill in vista
Sala Colazioni attrezzata per 120 posti



BAR



Attrezzature informatiche: 4 postazioni informatiche, fotocopiatrice professionale e stampanti a colori
Connessione Wi Fi

Spazi Comuni: Parcheggio interno e coperto per 40 autovetture
Parcheggio all'aperto riservato per oltre 200 autovetture
2 Hall, saletta TV, ufficio, servizi igienici e vano deposito

Lavanderia: Lavatrici professionali con diverso carico
Essiccatore rotativo professionale
Mangani professionali e ferri da stiro

Settore Riscaldamento e Condizionamento: 2 caldaie con bruciatori per riscaldamento
Impianto di climatizzazione di camere e parti comuni

Impianto Fotovoltaico: con produzione di 14 KW



SETTORE GARDEN

Fiore all'occhiello dell'intero complesso ricettivo e' il Nuovissimo "Giardino" con

- a) Piscina per adulti e bambini scoperta e riscaldata con annessi servizi igienici
- b) Parco di oltre 3000 mq. in prato inglese
- c) Lettini e tavolini
- d) Ristorante e Pizzeria con Forno a legna
- e) Sala con oltre 200 coperti
- f) Angolo PUB con panche e tavoli in legno.



g)





Richiesta : Trattativa privata

Sono comprese tutte le licenze e le certificazioni che ne attestano la piena conformita' alle prescrizioni ASL, Vigili del Fuoco, Comune e normativa Sicurezza 626