

RISERVATA

AZIENDA VINICOLA OLTREPO' PAVESE

L'Azienda vitivinicola nasce nel 1981 sulle vestigia di un'antica fattoria di religiosi. A differenza delle maggior parte delle Aziende oltrepadane la cantina e i **corpi fabbricato di mq 5.200** c.a., sono circondati dalle vigne di proprietà in un unico corpo.

Si trova ad un'altitudine che varia da 350 a 400 mt.s.l.m. con circa con circa **22 ha vitati** prevalentemente a **Pinot nero, con una presenza di Chardonnay e Riesling.**

La produzione di uva si attesta mediamente sui 2.000 q.li proprio in omaggio al concetto di qualità che è la filosofia dell'azienda.

L'accentuata escursione termica giorno/notte tipica del luogo garantisce ai vini profumi intensi. L'Azienda oltre ad una prestigiosa cantina interrata destinata all'affinamento dello spumante metodo classico ed alla conservazione del vino in bottiglia, dispone di una struttura operativa su due piani con al piano terra i locali dove si svolgono le lavorazioni e dove sono collocate parte delle vasche che contengono il vino e le autoclavi per la fermentazione degli spumanti. Al piano secondo sono collocati gli imballi ed altro materiali. Nel seminterrato, raggiungibile con un montacarichi, vi è un "infernot" in cui vengono messe le bottiglie storiche.

Adiacenti alla cantina si trovano gli **Uffici, la Sala degustazione ed una capiente ed accogliente Sala di ricevimento e vendita ai privati.**

Nel corso degli anni l'Azienda ha ricevuto numerosi riconoscimenti nelle più importanti Guide di settore. Vedi punto O seguente

La distribuzione dei prodotti è soprattutto nel Nord Italia con una rete agenti .

Il mercato estero è da implementare. Vi sono comunque vendite in Giappone, Norvegia e Germania.

A) POSIZIONE AZIENDA E SUA ESPOSIZIONE GEOGRAFICA.

Regione e Provincia Lombardia /Pavia

Altezza slm: 300/400 m.

Esposizione al sole: **80% sud – sud/est 20% sud – sud/ovest**

B) AZIENDA e VIGNA UTILIZZATA PER LA PROPRIA VENDEMMIA

Superficie Azienda Ha totali: 26,80 Altri Ha si possono affittare o acquistare in Zona

Superficie Ha vitati: 22

Eta della vigna : 4Ha 4 anni – 7 Ha 10 anni – restante 30 anni

Tipologie di Uve coltivate : Pinot nero, Chardonnay, Riesling, Spumante classico

C). PRODUZIONE VINO

- Produzione annua Bottiglie 0.750 lt d: 120.000 Bottiglie/anno
- Prezzo medio della bottiglia venduta : 6 €/Bottiglia

D). SUPERFICIE e CARATTERISTICHE di IMMOBILI, CANTINA ,UFFICI e ZONA VENDITA:

Corpi fabbricato di mq 5.200 c.a.,

Struttura operativa su due piani con al piano terra i locali dove si svolgono le lavorazioni e dove sono collocate parte delle vasche che contengono il vino e le autoclavi per la fermentazione degli spumanti.

Adiacenti alla cantina si trovano gli Uffici, la Sala degustazione ed una capiente ed accogliente Sala di ricevimento e vendita ai privati.

=====

E)ATTREZZATURE e MACCHINARI MECCANICO

- a. Attrezzature agricole presenti: presenti nei documenti trasmessi
- b. Tipologia di attrezzi :cantina completa + trattore+ apparecchiatura meccanica per diradamento della superficie foliare etc .),macchinari per il movimento terra etc.

F) MAGAZZINO

- a. Nr. Di bottiglie presenti in cantina ad oggi : 200.000
L'azienda produce per lo più spumante

G)ALCUNI dei tanti PREMI RICEVUTI

La Rosa D'oro dalla guida VINIPLUS AIS Lombardia (unico spumante Oltrepo'),
Guida Sparkle di Cucina & Vini (unico in oltrepo).Quattro sfere- max punteggio
Merano Wine Festival, la più selettiva Fiera del settore :solo 2 Aziende per l'Oltrepo'

5 giugno 2017 - Milano

Sparkling Classic Summer 2017

Presenti alla grande degustazione di Metodo Classico da tutta Italia organizzata da AIS Milano nelle sale dell'hotel Westin Palace.

Nuovo riconoscimento per il Nature Écru

Il Nature Écru Millesimato 2010 ha ricevuto i Due Cuori dalla rivista Merum diretta da Andreas März.

H) STRUTTURA CANTINA - SALONI-RICEVIMENTO- UFFICI - IMMOBILI

Terreni ha 28 di cui 21 a docg e 1 a doc bosco, frutteto, orto, cortili,

Cantina interrata con copertura a volta ditta Moretti, telo di protezione, riempimento, plateone di cemento armato con 200 pali a raggiungere la roccia sottostante – barbacane verso la collina con camminamento isolante	Mq 1700
Saloni di lavorazione a due piani con angolo laboratorio, ripostiglio e bagno	Mq 1800
Sala ricevimento ed uffici	Mq 350
Arredi sala ricevimento ed uffici (escusi quadri ed alcuni oggetti personali)	
Cantina seminterrata, caveau, sala barriques	Mq 400
Cella di fermentazione coibentata e climatizzata	Mq 250
Foresteria 2 piani con arredi	Mq 120
Capannone agricolo	Mq 400
Villetta custode su due piani	Mq 165
Terrazzi, tettoie	







Per INFO e LOI : Ing Bruno Rocchi -335-6185994 -ing.rocchi@gmail.com