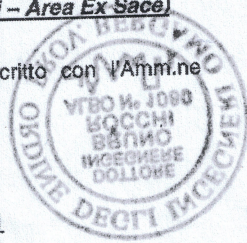


Oggetto: Programma integrato di intervento in Bergamo (P.I.I. di via Baioni - Area Ex Sace)

Trasmetto dati tecnici ed economici previsti dal nuovo accordo sottoscritto con l'Amministrazione Comunale, dopo la stipula della convenzione urbanistica dell'ottobre 2009.



DATI TECNICI DI P.I.I. E VINCOLI DI CONVENZIONE UMI-1

Dati Tecnici

Superficie territoriale	mq 23.500 circa		
		S.L.P.	Volume
1. Intervento a destinazione residenziale	mq 16.246,00		mc 48.738,00
2. Intervento a destinazione commerciale	mq 2.330,00		mc 6.990,00
3. Sala civica da ricavare all'interno degli edifici residenziali, che verrà acquistata dal comune di Bergamo a scomputo del contributo per oneri di urbanizzazione secondaria, come nel seguito specificato	mq 1.155,00		mc 3.465,00
4. Asilo nido da ricavare all'interno degli edifici residenziali di proprietà privata:	mq 400,00		mc 1.200,00
Sommano	mq 20.131,00		mc 60.393,00

Vincoli di Convenzione

- Cessione a titolo gratuito al comune di Bergamo di aree destinate alla viabilità e a verde pubblico per un'estensione di mq 7.590,00;
- Obbligo di assoggettare a servitù di uso pubblico aree destinate a parcheggi e a verde per una superficie di mq 16.350,00. Una parte di questa superficie, pari a mq 5.870, saranno parcheggi coperti per 200 veicoli, posizionati al primo piano interrato (sotto la piazza di uso pubblico), da realizzare a cura dell'operatore quale opera di urbanizzazione, al costo valutato nel seguito.
- Obbligo di dare in locazione per un periodo di anni 10, n. 14 alloggi, per una S.L.P. pari mq 1.000, a canone agevolato.
- Obbligo di versare il contributo del costo di costruzione al rilascio di ogni singolo permesso di costruire.

- Costo opere di urbanizzazione pertinenziali al comparto UMI-1 a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

Viabilità, parcheggio e verde pubblico

importo stimato € 900.000,00

*Opere da realizzare su aree di proprietà comunale
a titolo di standard qualitativo*

Importo definito € 3.208.236,40

*Costo per realizzazione parcheggio di uso pubblico
al primo piano interrato mq 5.870*

Importo stimato: € 3.000.000,00

*Costo per realizzazione sala civica, da cedere al Comune
senza compenso, a titolo di contributo di € 2.150.000
per oneri di urbanizzazione secondaria non versati*

Importo stimato: € 1.300.000,00

Totale costi opere di urbanizzazione
primaria e seconda

€ 8.408.236,40

