

# SCHEDA SEMPLIFICATA AZIENDA VITIVINICOLA

Compilare almeno i punti A -B-C-D-E-F

## A.POSIZIONE AZIENDA E SUA ESPOSIZIONE GEOGRAFICA.

Regione e Provincia **LIGURIA / IMPERIA**  
Altezza slm **400**  
Esposizione al sole: **SUD - EST**

## B.AZIENDA e VIGNA UTILIZZATA PER LA PROPRIA VENDEMMIA

Superficie Azienda Ha totali: **5,50**  
Superficie Ha vitati: **4,50**  
Sesto d'impianto **FILARI DA 200 MT / 285 PLANTS**  
Eta della vigna **1973 / 2001 / 2006**  
Tipo di ceppi d'uva piantati **ALBERELLO ORIENTATO**  
Irrigazione si/no o irrigazione non permessa **IRRIGAZIONE SI**  
Tipologie di Uve coltivate espresse in percentuale ed epoca di impianto ed eventuale rinnovamento  
**1973+2001 ROSSESE DOC (40%); 2001+2006 VERMENTINO DOC (40%); 2001 SYRAH (20%)**

## C.PRODUZIONE VINO

- Produzione annua Bottiglie 0.750 lt d: **25.000 / 40.000** DIPENDE DALLE ANNATE  
Bottiglie/anno **CAPACITA' DI CANTINA 100.000 bt/ANNO**
- Tipologie di vino e relative quantità (Es. Barolo 50.000/anno- Barbera 150.000/anno ecc)  
**ROSSESE DOC 8500/ANNO; VERMENTINO DOC 8500/ANNO; SYRAH 3000/ANNO;**  
**ROSETO 5000/ANNO**
- Prezzo medio della bottiglia venduta **750.€**/Bottiglia

## D.DATI ECONOMICI

Fatturati **2015-2017 130.000** € M. € **STIMA 2018 150.000** € **37,46**  
M.O.L - Margine operativo lordo **EBITDA 2015-2017 48701** € o in % sul fatturato

## E.SUPERFICIE e CARATTERISTICHE di IMMOBILI, CANTINA, UFFICI e ZONA VENDITA:

V.RE IN DETTAGLIO **"AUS DE VALEUR" SUIVIA (ALLEGATO)**

## F.CARATTERISTICHE degli IMPIANTI della CANTINA (Tini- Barrique- Tonneau- Imbottigliatrice):

**TINI IN ACCIAIO DA 23 HL / BOTTI GRANDI IN LEGNO ROVERE / BARRIQUES FRANCESI /**  
**IMBOTTIGLIATRICE CAT**

## H.ATTREZZATURE e MACCHINARI MECCANICO

- Tutte le attrezzature agricole presenti,
- tipologia di attrezzi e loro età ( Esempio : trattore Landin anno 2001 utilizzato per....., apparecchiatura meccanica per diradamento della superficie foliare etc etc etc).
- Elenco di tutti i macchinari per il movimento terra etc.

## I.CANTINA :

- Imbottigliatrice marchio ..... Anno 1999\..... nr. Tot bottiglie ora ocon etichettatrice incluso per etichetta autoadesiva
- Macchinari per sboccatura
- Nr. Pompe..... anno
- Nr. Metri tubazione pompe
- Nr. Pallet per movimentazione terra anno
- Nr. Tini acciaio hl .....a temperatura controllata ( specificare per ogni tino in acciaio presente)
- Nr. Barrique presenti di 1,2, terzo passaggio 225 litri
- NR. TONNEAU presenti di 1,2, terzo passaggio
- Nr. Botti hl età.
- Nr.pupitre o giropalette meccanico