

RSA - PROVINCIA DI PARMA 61 PL > 60 PL

L'immobile è destinato ad uso casa protetta per anziani composto da un corpo di fabbrica, in zona pianeggiante per il fabbricato e collinare panoramica in quanto ai giardini di pertinenza, a breve distanza da stabilimento termale

DESCRIZIONE EDIFICIO

Unico corpo di fabbrica disposto su 4 livelli utili con un fabbricato di servizio monopiano realizzato in aderenza al corpo originario, oltre ad un piano interrato ad uso accessorio e un piano sottotetto non utilizzabile. La casa di riposo è dotata dei seguenti servizi:

- hall reception; segreterie; sala riunioni; ambulatorio medico; palestra; cappella; sala ricreativa e veranda; sala lettura e biblioteca; sala da pranzo; cucina con locali dispensa; sala mortuaria; cappella; camere doppie e singole

DIMENSIONI

La struttura è predisposta per ospitare 60 persone non autosufficienti e 60 persone autosufficienti. I posti letto globali ad oggi realizzati sono 61. All'interno del terzo e quarto piano, destinati ad ospitare altre camere, vi sono lavori allo stato grezzo.

DATI DIMENSIONALI

Superficie terreno m2. 8.345,00

SLP (superficie lorda piana)

Piano seminterrato (sup.accessoria) : m2. 250,00

Piano terreno (sup. utile) : m2. 1.500,00

Piano primo (sup.utile): m2. 800,00

Piano secondo (sup. utile) : m2. 800,00

Piano terzo (sup.utile grezzo) : m2. 800,00

Piano quarto (sup.utile grezzo) : m2. 800,00

Piano sottotetto (sup. non utilizzabile) m2. 490,00

Totale m2. 4.122,00

Possibilità di estensione

NUMERO POSTI LETTO

61 estendibili a 120 al completamento della ristrutturazione

Occupazione attuale: 100% e wait list da circa 1 anno; con aumento posti l'occupazione potrebbe arrivare all'85/90 %

CONVENZIONAMENTI ED ACCREDITAMENTI

Convenzione col comune di Parma per degenti di sollievo: attualmente non utilizzata perché la struttura è piena; Convenzione USL per 6 malati psichiatrici totalmente a carico USL;