

UBICAZIONE	Pr. Nord Italia
Indirizzo, città, Comune	
Descrizione del sito e del contesto ove si colloca	Trattasi di zona pianeggiante, posta alla semiperiferia della città
Descrizione dell'edificio	<p>Trattasi di fabbricato che si sviluppa su 4 piani in contesto indipendente</p> <ul style="list-style-type: none"> • Camere di degenza residenziale adeguate a 89 posti <p>Di cui 60 CP di cui 44 accreditati</p> <p>29 CR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ambulatori / Palestra • Cucina interna • Lavanderia interna per biancheria ospiti + quella piana • Camera mortuaria • Luogo per culto
Pianta	Regolare
DIMENSIONI	
Dimensioni dell'edificio	mq. 4.000,00 s.l.p.
Superficie terreno m2 Slp struttura	Sup. totale mq. 7.000,00 Cortile mq. 1.500,00
Informazioni catastali	si
INDICE DI COSTRUTTIBILITA'	
CUBATURA	
SLP (superficie lorda piana)	
Possibilità di estensione	NO
DESTINAZIONE D'USO	
Categoria, classe ed eventuali vincoli	Casa di Riposo/Casa Protetta/CRA
In presenza di RSA o Clinica esistente	100%
Occupazione %	

Num. Posti letto autorizzati	89
Num. Dipendenti	1 Direttore Sanitario 1 Responsabile CRA 1 Responsabile amministrativa 1 Responsabile Infermieri 2,5 Fisioterapista 9 Infermieri professionali 28 Operatori sociosanitari 3 RAA 2,5 personale cucina 2,5 personale pulizie
Convenzionamenti ed Accreditazioni	n. 89 posti letto CRA -Anziani di cui 60 CP di cui 44 accreditati di cui 29 CR Accreditata Convenzionata
Fatturato annuo	€. *** Riservato ***
Bilancio ultimi 2 anni	si
PREZZO RICHIESTO	In cessione <i>Cespite e Gestione</i> = Richiesti €. *** Riservato ***
CONTATTO	
Proprietario	
Eventuale intermediario immobiliare con mandato	

Note: