

# COMPLESSO IMMOBILIARE LOGISTICA FARMACEUTICA

Situato a circa 50 KM da Milano, **concesso in locazione a primari *Tenants***.

La superficie totale del complesso immobiliare è ripartito in 3 unità qui di seguito identificate

- 1) **Immobilie N.1-** mq.4.850 area insediamento, per un totale di **mq. 8.050**
- 2) **Immobilie N.2-**mq. 6.950 area insediamento, per un totale di **mq. 11.500**
- 3) **Immobilie N.3-** mq.2.450 area insediamento, per un totale di **mq. 5.300**

**Totale superficie mq. 24.850 circa.**

## *Razionale della transazione*

Opportunità di investimento in una **realità immobiliare commerciale di pregio** con primari *Tenants*.

**I canoni complessivi di locazione sono attualmente di euro 1.850.000**, oltre l'iva di legge.

**La durata dei canoni di locazione sono di anni 6+6 con decorrenza 2017, e con possibilità di rimodulazione.**

Gli immobili sono gravati da **Mutui ipotecari per un'importo residuo complessivo pari a circa 9.000.000**, a tassi particolarmente interessanti.

**Il Rendimento annuo è pari all' 8,40%**

