

HOTEL 3 Stelle con RISTORANTE 450 coperti con alta resa 12% ottimo investimento!

Posizione: a 30 minuti da Venezia

Regione/Veneto

Classificazione: 3 stelle

Accessibilità: Ottima su strada statale di grande percorrenza

Stato di manutenzione: Ottima

Camere totali n. 23 (tutte con bagno in camera, climatizzate , frigo bar ed internet.. Ampliabili anche acquistando un immobile attiguo.

Occupazione media annuale delle camere: 80% c.a

Apertura . : tutto l'anno

Ampliabile . Possibilità di aumento di superficie edificatoria di c.a Mq. 700 , quindi ottimo per eventuale aumento del numero delle camere .

Sale Riunioni /Convegni: n.1

Parcheggio Privato: si - area di mq. 4000 mq.

Ristorante interno/si Coperti n. 450 solo internamente, più quelli esterni

L'hotel e Ristorante **lavorano molto con Clienti della Zona e, quelli di passaggio** ; é posizionato infatti su arteria importante e di alto passaggio veicolare che porta a

Venezia, oltre al fatto che ,l'albergo /ristorante in zona è molto conosciuto perchè propone anche dell'ottima cucina.

E' una valida base di ristoro e alloggio per turisti su Venezia, città cara per Hotel e Ristoranti

Può sfruttare al meglio l'affluenza di turisti italiani e stranieri su Venezia , ospitare e ristorare a prezzi competitivi visitatori e turisti su Venezia e Padova.

Resa:12%

Prezzo Richiesto: Trattativa riservata

Gestione Hotel e Ristorante : diretta

Caratteristiche particolarmente attrattive per i Clienti: L' immobile si trova su un arteria principale e strategica a 30 minuti c.a da Venezia, quindi ottima location per sfruttare al meglio il settore turistico . Il lotto è 1600 mq.

Composto da due fabbricati con la possibilità di farne un terzo, ampia area esterna con giardino, ed ha un gazebo centrale di mq. 150 circondato dal un bel verde ottimo per cene o convegni all'aperto, oltre ad ampia area parcheggio di proprietà .