

Information Memorandum

HOTEL 5 Stelle Superior 82 Camere in Roma centro Zona Stazione Termini

HOTEL Stelle superior 82 Camere in Roma centro Zona Stazione Termini

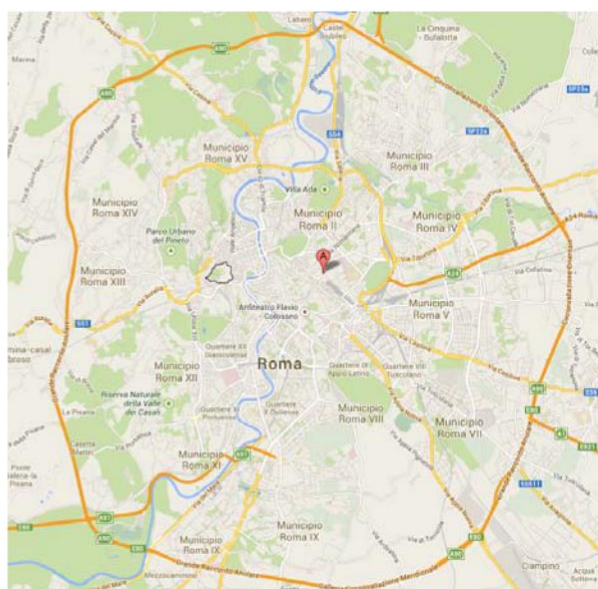
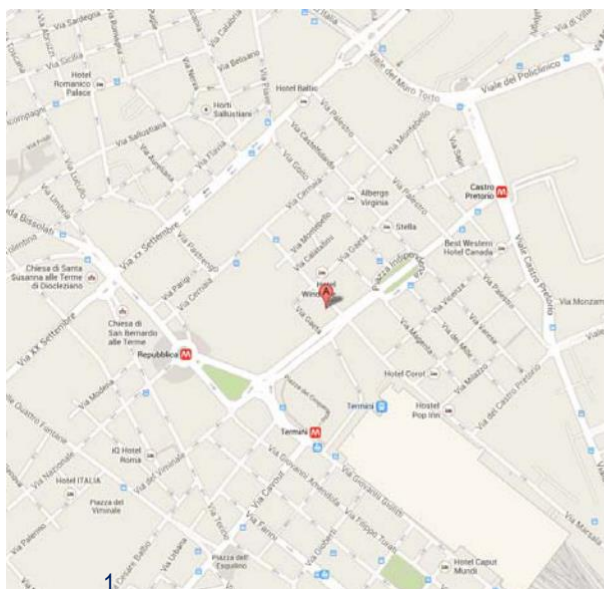
Inquadramento Territoriale

L'immobile è sito tra la Via Volturno, Largo Montemartini e Via Gaeta del Comune di Roma, **nel centro storico della Città, in prossimità della stazione ferroviaria "Roma Termini"**. L'immobile è inserito in un contesto prevalentemente residenziale/terziario caratterizzato dalla vicinanza del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

L'immobile è facilmente raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblico e distante circa 500 metri sia dalla Metro Termini sia dalla Metro Repubblica Teatro dell'Opera.

L'immobile è distante dall'aeroporto Leonardo da Vinci, noto come Fiumicino circa 30 km, mentre dall'aeroporto Giovan Battista Pastine, noto come Ciampino, è distante circa 16 km.

L'aeroporto dell'Urbe, terzo aeroporto di Roma, è utilizzato come scalo turistico ed è stato ristrutturato e destinato ad eliporto e risulta essere distante circa 5 km dall'immobile in esame.



- 1 Noble Junior Suite
- 1 Fitness Suite (con attrezzatura Technogym)
- 1 Skylight Suite di 110 mq con giardino d'inverno
- 1 Noble Suite di 260 mq con balcone privato
- 1 Penthouse Suite di 300 mq (180 interni e 120 esterni)

Immobile d'epoca, realizzato alla fine '800, si sviluppa su sei piani fuori terra e due piani interrati, realizzato in struttura portante in muratura con facciate in stucco ed intonaco colore chiaro.

L'edificio è raggiungibile dalla Via Volturno, da Largo Montemartini e Via Gaeta.

Oltre le 82 camere, Palazzo Montemartini ospita un Centro Congressi con 3 sale polifunzionali di cui la più grande può ospitare fino a 180 posti. Le sale congressi sono tutte dotate di luce naturale e dei più avanzati supporti hi-tech.

E' stata realizzata inoltre una zona destinata al Ricevimento, per un totale di 150 posti ed una vasta area (600 mq) dedicata alla SPA con cabine per trattamenti estetici, cabine massaggi, un percorso benessere, 3 piscine riscaldate con maxi idro, sauna, bagno turco, docce emozionali cromo-terapiche.

Di particolare interesse è da segnalare che nella corte interna di Palazzo Montemartini si trova un tratto delle antica Mura Serviane, cinta muraria difensiva fatta edificare da uno dei sette re di Roma, Servio Tullio, nel VI sec. avanti Cristo. Inoltre, l'edificio sorge di fianco alle Terme di Diocleziano che sono il centro termale dell'antica Roma più grande e meglio conservato al mondo.

. Fotografie – Palazzo Montemartini









Per LOI e Informazioni : ing. Bruno Rocchi 335-6185994 ing.rocchi@gmail.com