

ALBERGO **** + RISTORANTE - 4 stelle in Rapallo-Golfo del Tigullio - Liguria Italy

Hotel Ristorante in Golfo del Tigullio- Liguria – Italy in ottima posizione in zona residenziale tranquilla ed immersa nel verde,di grande impatto visivo,vista su Golfo Tigullio e Portofino, a 300 mt dal mare. Il Ristorante ha Licenza anche per Clientela esterna e non soggiornante.

Centro abitato raggiungibile con breve passeggiata attraverso il Parco cittadino, in pochi minuti a piedi si raggiungono imbarchi battelli turistici per Portofino e Tigullio, cinque Terre, lungomare, stabilimenti balneari, centro per lo shopping e tutti i servizi.

Fabbricato completamente ristrutturato con finiture e materiali di pregio, ottimo background ma non vincolato a Belle Arti ,con possibilità di **espansione volumetrica del 30%**.

Suddiviso in 4 piani più seminterrato e soffitta. Piscina (spazio esistente) e giardino

Superficie coperta 2.000 Mq + 2.300mq scoperti

Costituito principalmente da :

31 Camere di cui :21 suite matrimoniali + 4 singole + 6 Junior suite arredate con mobili d'epoca e dotate di Frigo,bar,cassaforte,televisore LCD,Phon, Climatizzazione con regolazione autonoma.

Aumentabili a circa 50 camere totali

Reception

Hall di ingresso

Office di servizio

Ufficio direzione

Veranda 24 posti a sedere e tavolini più salottini

Solarium con gazebo e vasca idromassaggio,aromaterapia e cromoterapia.sala da pranzo più sala colazione con 80 posti a sedere

Salotto

Salotto lettura, TV e giochi

Guardaroba

Caffetteria cucina più zona frigoriferi

Spazi esterni cucina con accesso indipendente

Palestra Tecnogym

Bagno turco e saletta relax

Sale Riunioni

RISTORANTE sia in sala sia in terrazza, Menu di ogni tipo anche dietetici,per bambini, specializzato alimentazione senza glutine.Aperto anche a Clienti esterni non soggiornanti in Albergo

16 posti auto scoperti

Box per tre auto

Accesso anche per grandi Bus turistici

Giardino con grande vasca Jacuzzi riscaldata e lettini prendisole

Dependance di 45 mq.

Convenzionato con Golf 18 buche,Minigolf internazionale,Tennis, Diving nei parchi Marini di Portofino e 5 Terre , tutti gli sports nautici,maneggio, cicloturismo, mountainbike, trekking,bocce, badminton.

Autorizzazione esistente per realizzare **altri 20 box interrati di servizio all'Hotel e vendibili a parte (utile circa 40.000 Euro/ Box)**

Trasformabile facilmente anche come Soggiorno-benessere di alto livello per la Stagione autunno-inverno.

GESTIONE : l'attuale gestione é valida ed efficiente ;l'acquirente potrà a sua scelta mantenere e meno l'attuale Personale. Noi consigliamo di mantenerla.

PARCHI e RISERVE principali : riserva marina di Portofino,Parco di **Portofino,parco Nazionale 5 Terre (patrimonio UNESCO)**,Parco di Monte Marcello ,Portovenere,Parco Regionale dell'Aveto fino a 1.800 mt .

VISITE e CULTURA a: Rapallo. Santa Margherita ligure, Portofino, Camogli, Chiavari,Sestri levante, Santuario di Montallegro con funivia, Feste e Sagre patronali .

PREZZO : Trattativa riservata.

Per info e LOI : Ing. Bruno Rocchi – 335-6185994 ing.rocchi@gmail.com